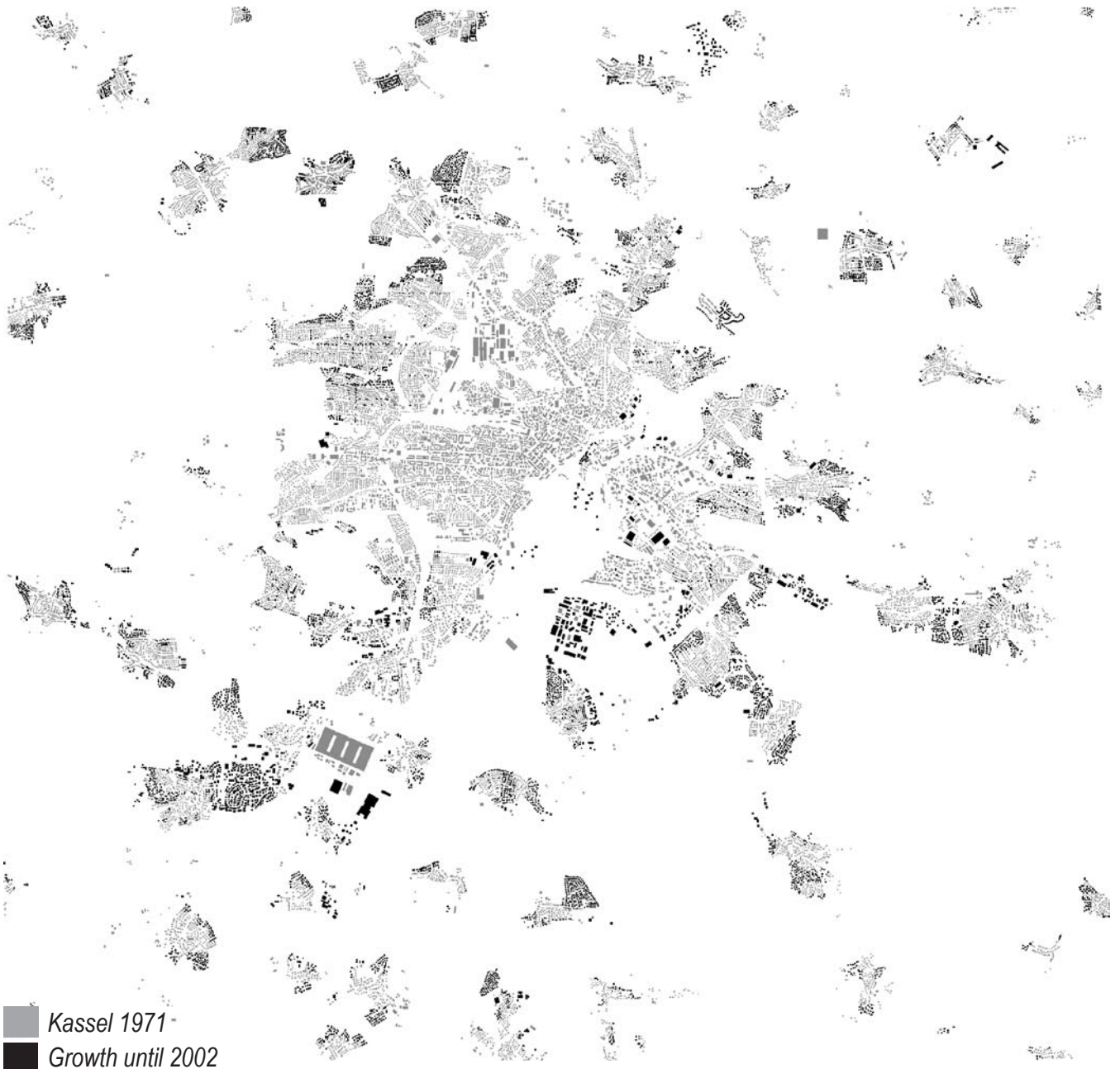


Middle Class Desires

By UAS The German Government is debating most recently if it should end single family home subsidies and commuting subsidies in order to counter the large deficits. The initial motive behind those subsidies since the end of WWII, to create more housing became obsolete years ago. In the meantime these subsidies fostered processes that transformed German cities into amorphic super-regions. While traditional central cities empty out, the Regions grow and flourish. Kassel a city in the middle of Germany, situated directly on the border to the former GDR exhibits symptomatic developments. Often referred to as the only East German city situated in the West, Kassel combines East German as well as West German tendencies in development. The city can be classified as representative of a new middle European type of city. Kassel has lost about 10000 inhabitants in the last 10 years (5%),

Gegenwärtig wird von der Deutsche Regierung debattiert den Einfamilienhauszuschuss und die Pendlerpauschale zu stoppen, um aus der hohen Staatsverschuldung herauszukommen, in der sich das Land zur Zeit befindet. Die ursprüngliche Absicht hinter den Subventionen, seit dem Zweiten Weltkrieg, mehr Wohnraum für die Bürger zu schaffen wurde schon vor Jahren hinfällig. Unterdessen unterstützten diese Subventionen Transformationsprozesse deutscher Städte hin zu amorphem Superregionen. Während die alten Stadtzentren sich entleeren, wachsen und erblühen die Regionen. Seitdem die Bevölkerungszahlen auf der nördlichen Halbkugel sinken, sank mit ihnen auch der Bedarf an neuen Häusern. Die Hausbausubventionen wurden aber weiterhin ausgezahlt. Sie verhelfen heute vor allem die Wohnwünsche der Mittelklasse auf dem Land zu realisieren. Obwohl die Städte zunehmend ihren planerischen Einfluss auf Stadtentwicklungen und ihre Abhängigkeiten vom Markt beklagen, offenbaren sich gerade in der Subventionspolitik Möglichkeiten zu einer gezielten Steuerung von städtischen Veränderungen als Stadtplanungsmethode. Subventionen vermögen keine grossräumigen Stadtentwicklungen rückgängig zu machen, sie können aber, richtig eingesetzt, langfristige Planungsziele verfolgen, um z.B. Sprawlphänomene in positive Stadtformen zu verwandeln.



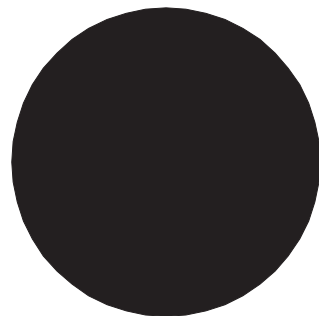
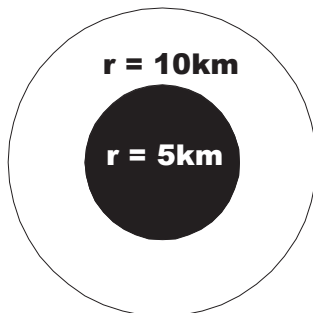
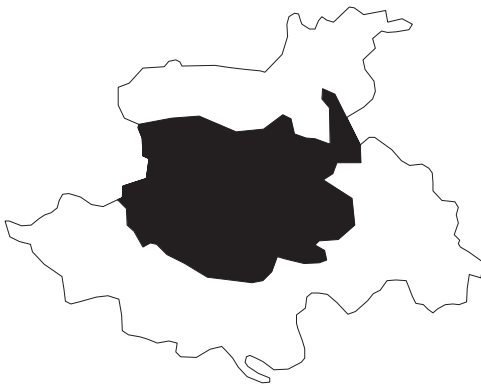
about 1000 people every year. Five years ago Kassel had 195,000 inhabitants, in 2010 according to estimates it will be 17,000 less. In Reality the city doesn't lose all of those people. Parallel to the emptying out of the city the Region will probably grow by about 11,000 people. It can be assumed that about 2/3 of the urban flight will remain in the Region. In that sense Kassel is less the victim of population loss but in the middle of a decisive transformation process. Generally one can assume that the main reasons for people leaving the city are qualities of life that the city cannot provide. Ownership of

	1994	1999	2010
Kassel	202.000	196.000	179.000
Region	210.000	216.000	227.000

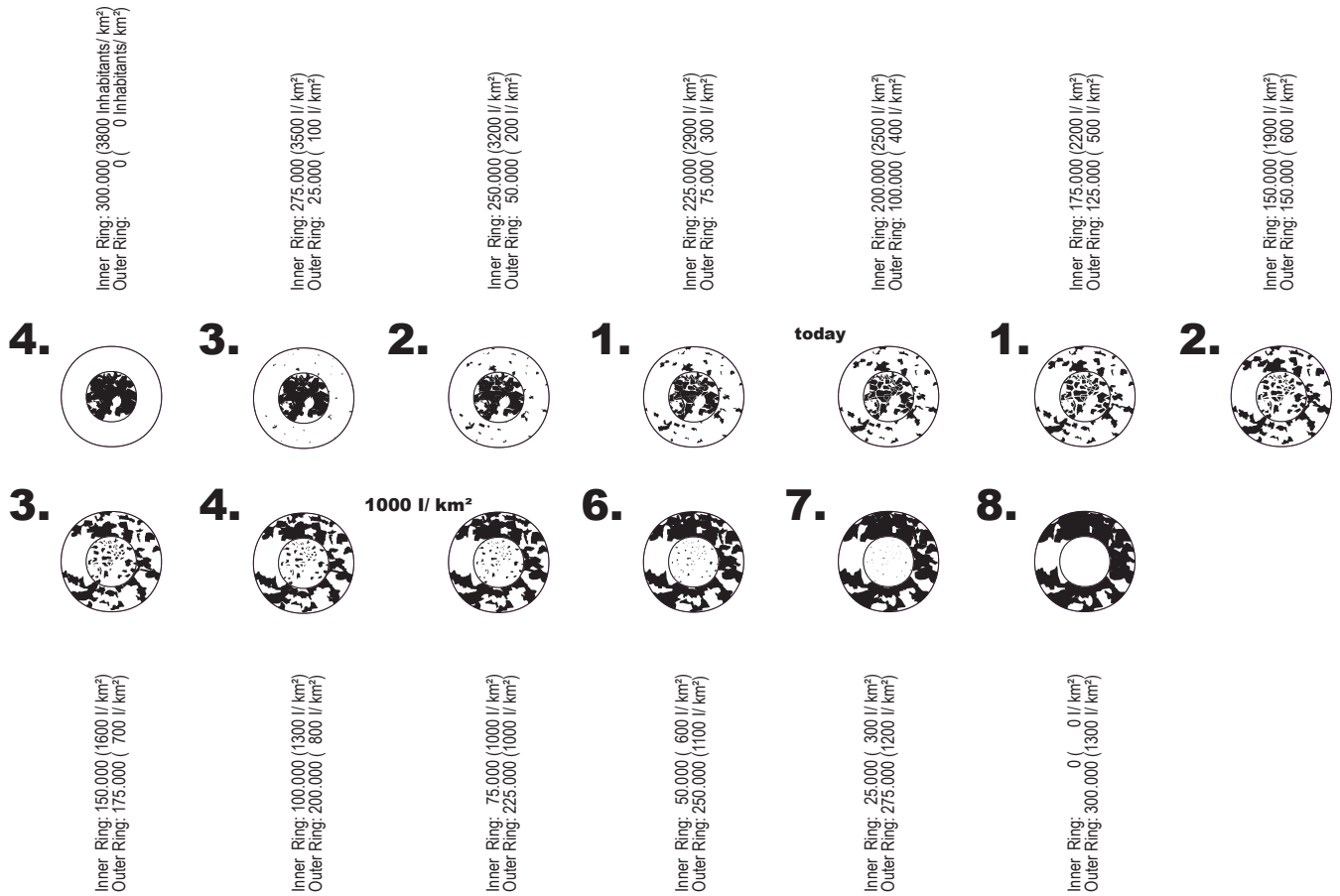
a freestanding home with a private garden is one of (??) the existing desires. Wishes like this are not a new invention but they seem to reflect existential desires. They were existing all along only they were not affordable for the majority. Since the state was giving out subsidies for single family homes the housing dreams of millions became realizable for a broader population. Germany subsidizes private housing construction

Kassel, eine Stadt im Zentrum Deutschlands und direkt an der ehemaligen DDR Grenze gelegen, zeigt exemplarische Entwicklungen. Als die einzige Oststadt im Westen bezeichnet, kombiniert Kassel sowohl westliche, als auch östliche Entwicklungstendenzen. Sie kann repräsentativ als ein neuer mitteleuropäischer Stadttypus herangezogen werden. Kassel hat in den letzten zehn Jahren schon rund 10.000 Einwohner verloren, rund 1000 Menschen jährlich. Vor fünf Jahren gab es noch rund 195.000 Einwohner, 2010 werden es Prognosen zu Folge sogar rund 17.000 weniger sein. Tatsächlich aber verliert die Stadt nicht die gesamte Anzahl der Menschen. Parallel zum Entleeren der Stadt wächst die Region bis 2010 voraussichtlich um rund 11.000 Einwohner. Es kann also angenommen werden, dass tatsächlich rund 2/3 der gesamten Abwanderung in der Region von Kassel bleibt. In diesem Sinne ist Kassel weniger ein Opfer von Bevölkerungsschwund, als vielmehr in der Mitte eines entscheidenden Transformationsprozesses.

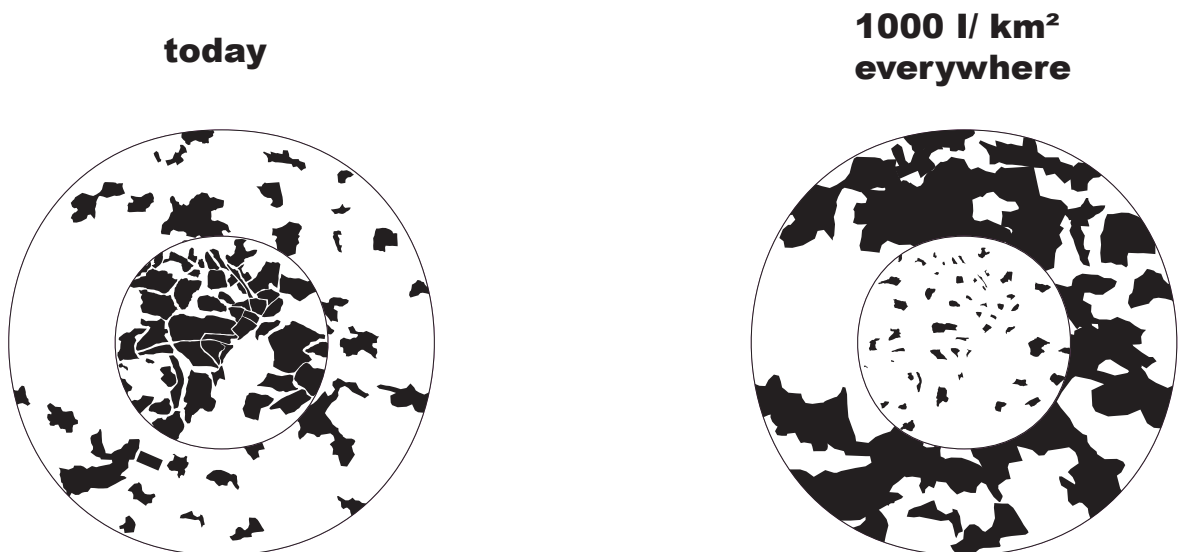
Allgemein kann man davon ausgehen, dass die Hauptbeweggründe der Leute die Stadt zu verlassen auf Lebensqualitäten basieren, die die Stadt nicht gewährleisten kann. Besitz eines freistehenden Eigenheims mit privatem Garten und akzeptable Distanz zum Nachbarn sind die vorherrschenden Sehnsüchte. Derartige Wünsche sind natürlich nicht gerade erst jetzt entstanden, sie scheinen vielmehr existentielle Bedürfnisse wiederzuspiegeln. Tatsächlich waren sie schon immer vorhanden, nur über Jahrzehnte für die Mehrzahl nicht erschwinglich gewesen. Seitdem aber die Regierung Millionen für Eigenheimsubventionen ausgibt, wurden mit einem mal Wohnräume unterschiedlichster



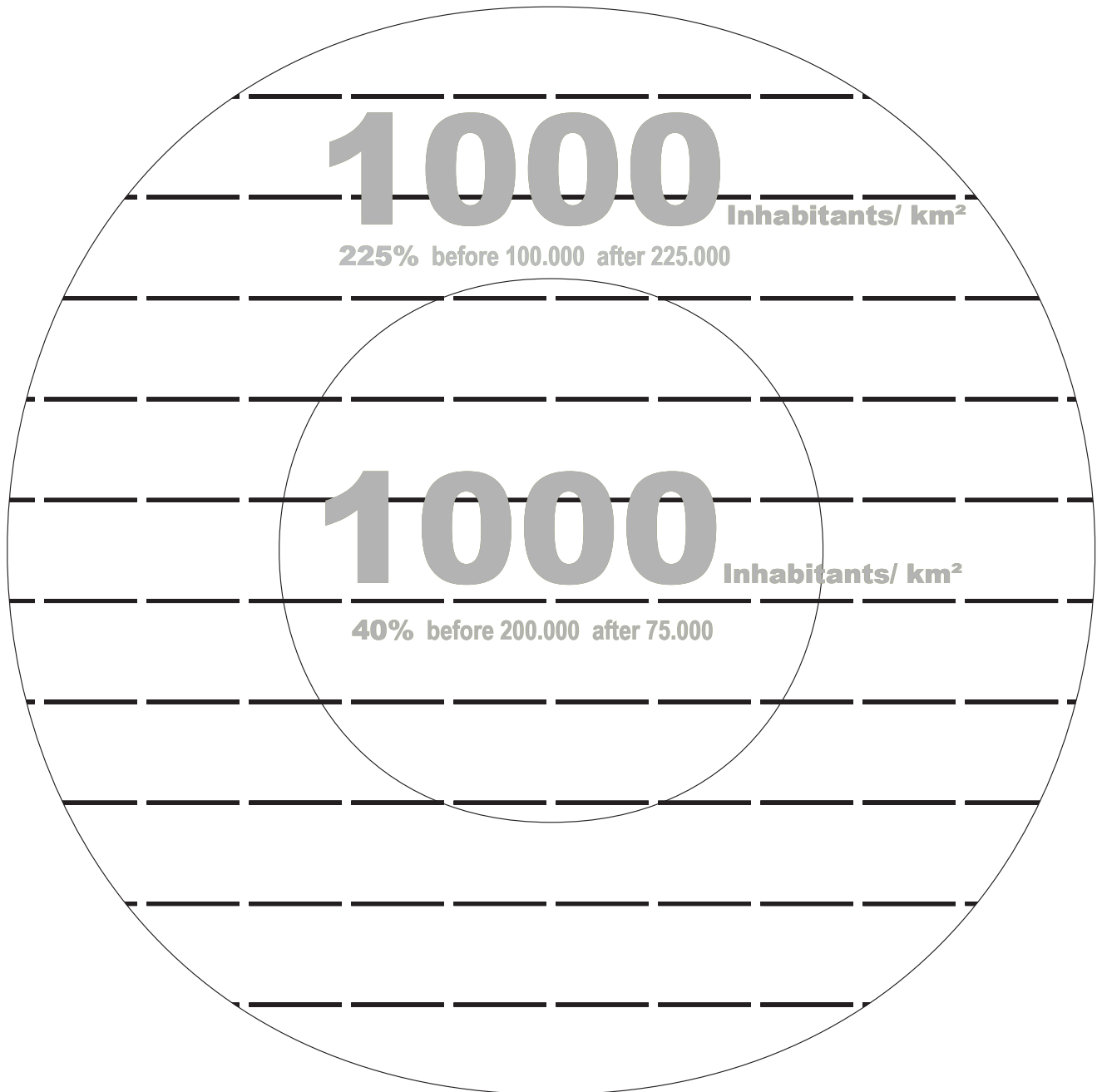
Existing boundaries become obsolete. The Region is integrated into the city.



Subventions can guide the form of cities. The existing subsidies would create a ring city in their extreme. The other extreme would create a hyper dense point city. Kassel recently did step one towards a ring city. Step five would have an equal density of 1000 people per sqkm.



Urban flight. The Region becomes filled as a low-density housing paradise.



Kassel reaches it's desirable expression with a uniform density of 1000 people per sqkm.

with up to 22,000 Euros per family. For the 11,000 people that will move into the Kassel region until 2010 the government will spend about 60,000,000 Euros if we assume 2 children families. Next to the housing subsidies, the commuting from the Region into the left-behind cities will be subsidized with a commuting-bonus. These traffic subventions transform into a luxurious city reminiscent tool. The emergency exit to the city is kept open and all fears to be cut off the city were muted. The initially socially motivated ideas developed into a middle-class tax-subsidy machine. Urban flight could not be subsidized more efficiently. Paradoxically today it is politicians that complain the loudest

Art von der breiten Masse finanzierbar. Deutschland subventioniert zur Zeit private Hausbauaktivitäten mit bis zu 22.000 Euro pro Familie. Für die rund 11.000 Menschen, die bis 2010 voraussichtlich in die Region Kassels ziehen, wird der Staat dementsprechend rund 60 Millionen Euro zahlen, geht man von Familien mit 2 Kindern aus. Neben den Eigenheimsubventionierung wird außerdem das Pendeln aus der Region in die zurückgelassene Stadt mit der sogenannten Pendlerpauschale gefördert. Diese Verkehrssubventionen verkümmern letztendlich zu einer Art luxuriösem Stadt - Reminiszenz - Werkzeug. Der Hinterausgang zur Stadt wurde somit offengehalten und alle Ängste von der Stadt getrennt zu werden, verbannt. Die ursprünglich sozial motivierten Ideen

over the growing urban fringes. They wish to have back the lively mixed city centers even though they are living in the region themselves. Schizophrenic behavior like that suggests more than mere blindness. IT reveals ultimately denied or unexpressed desires. But only the subsidies make these desires possible. Even though the housing paradises in the regions exist today their qualities and strengths are denied by the majority. Like from a shadow, public opinion is hampered by the endless ecology debates from the 90's that in their subtext want mainly one thing: keep the so-called European and dense city alive. In reality the city have parallel to that discussion transformed into something that is everything but dense and mixed. Changed urban dynamics seem to be recognized and understood very slowly. Changes in the use of cities meanwhile happen much more quickly.

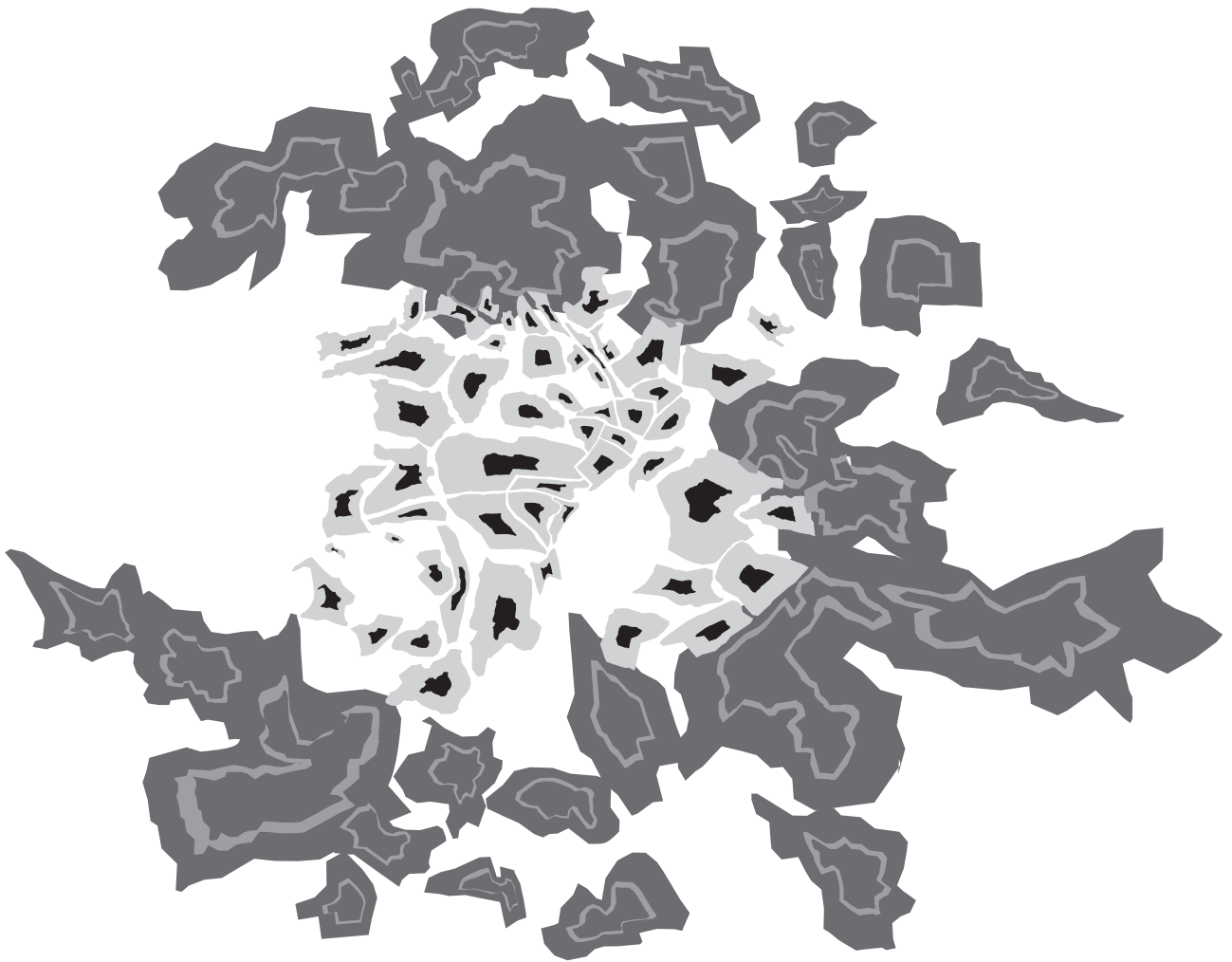
In that sense the fear of the urban vacuum in the middle of the city is not warranted. Cities are being replaced for a long time by new urban forms that are no longer dominated by a center. Rather the city today consists of equally important coexisting pieces that are connected through traffic infrastructure. Some parts are more dense others are less dense, just like some are functionally mixed and others are homogenous. Borders disappear; cities create their own appearances, shaped by demand. Each part can create it's own identity or can just stagnate in a generic state. Engulfed by landscape as common identity they can provide urban as well as village like qualities. The old center can finally be freed from the burden of being the most important part of a city. Finally it has the possibility to be what it always wanted to be - a pure entertainment and shopping zone. Kassel would such find it's ideal formal configuration in a density of 1000 people per square kilometer. Even though the city would be relatively loose, some parts could have higher densities, other be very thinly populated and almost disappear in the landscape. All parts coexist equally, separated by green but connected by traffic. All functions of the city are distributed to the parts. Some parts of are mono-functional, others unite two or more functions. The city is freed from the European ideals and the pressure to maximize mixed use development.

verwandeln sich zu einer Mittelklassen Steuerkompensationsmaschineri. Stadtfucht kann nicht effizienter gefördert werden.

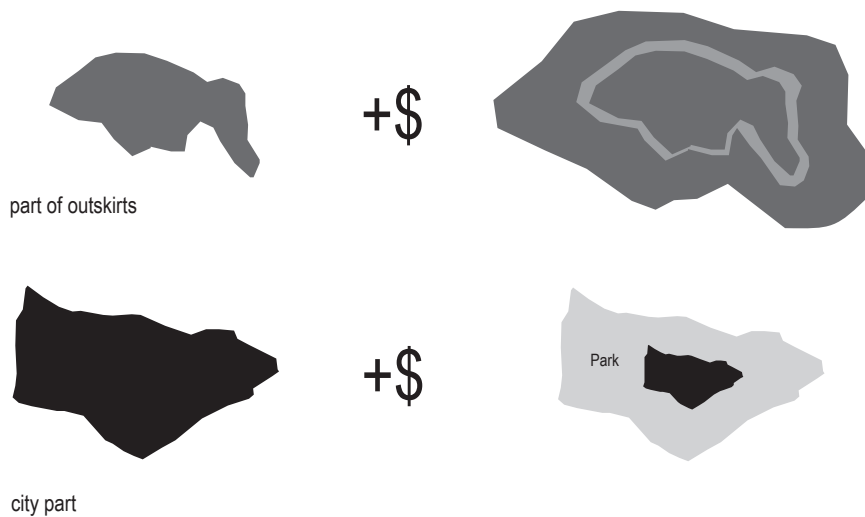
Paradoxerweise sind es heutzutage gerade die Politiker, die sich am Lautesten über die gegenwärtigen Stadtrandzuwächse beklagen. Sie wünschen sich die geschäftigen und durchmischten Stadtzentren zurück, obwohl sie selbst vermeintlich schon seit langem ebenfalls in der Region leben. Derartiges schizophreneres Verhalten lässt mehr als nur Blindheit vermuten. Es enthüllt letztendlich verleugnete und unausgesprochene Ansprüche an die Stadt. Die Subventionen machten sie aber erst möglich. Obwohl die Wohnparadiese in den Stadtregionen heute existieren, werden ihre Qualitäten und ihre Stärke von der Mehrheit immer noch verleugnet. Wie von einem Schatten wird die freie Meinungsäußerung immer noch von den endlos in den 90ern geführten Ökologiedebatten gehemmt, die in ihrem Subtext vor allem eines wollten: Die sogenannte europäische dichte und durchmischte Stadt am Leben erhalten. Tatsächlich aber haben sich die Städte parallel dazu in etwas verwandelt, was vor allem nicht durchmisch und dicht ist. Veränderte urbane Prozesse scheinen sehr langsam wahrgenommen und verstanden zu werden. Verändertes Nutzen der Städte vollzieht sich scheinbar hingegen wesentlich schneller. So gesehen ist die allgegenwärtige Angst vor einem urbanen Vakuum inmitten der Städte nur eine Art Phantomschmerz. Die Städte wurden schon seit langem ersetzt durch neue urbane Formen, die nicht mehr von nur einem Zentrum dominiert werden. Vielmehr besteht die Stadt heute aus einzelnen, gleichwertig nebeneinanderliegenden Teilen, die von durch ein Verkehrsnetz verbunden sind. Einige Teile sind dichter, andere sind dünner, sowie manche funktional durchmisch sind, andere hingegen homogen. Grenzen lösen sich auf, Städte kreieren ihre eigenen Erscheinungsformen, geformt vom Bedarf. Jedes Teil kann eine eigene Identität kreieren oder einfach eigenschaftslos vor sich hinvegetieren. Emspült von Landschaft, als letztes gemeinsames Element können sie sowohl dörfliche, als auch städtische Qualitäten bereitstellen. Das ursprünglichen Zentrum kann endlich von seiner Last befreit werden, der wichtigste Teil einer Stadt zu sein. Endlich hat es die Möglichkeit das zu werden, was es schon immer sein wollte - ein zu allen anderen Teilen der Stadt gleichbedeutendes Fragment, als z.B. Unterhaltungs- und Einkaufszone, aber



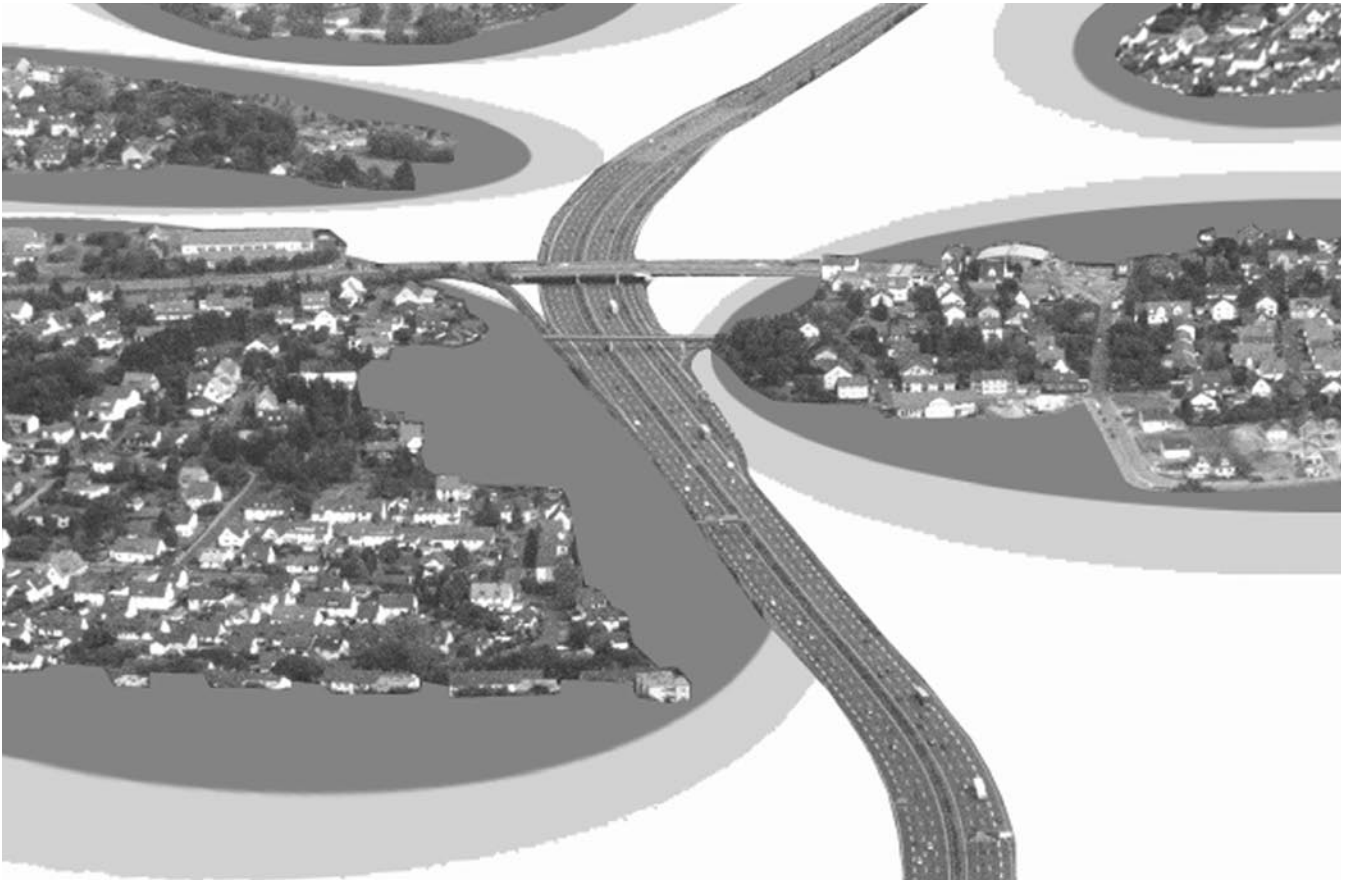
Even though the city is not dense in general, some parts can reach high densities. Most parts are mono-functional, some combine two functions, others are completely mixed.



The parts of the city shrink to 40%, the region grows to 225%. All parts coexist in the landscape.



Just like the growth of regions was subsidized, the shrinking of urban quarters has to be guided with subventions.



All parts are floating, comparable to villages, connected via transportation systems in the landscape.

The parts of the so-called region create together with the parts of the city a new „City of fulfilled desires“. Region and City complement each other. To achieve an equal Density of 1000 people per square kilometer the Region has to grow to 225% and the city has to shrink to 40%. To guide such an extensive transformation process the city has to create new streams of subsidies – comparable to the home owning subsidies. The inner city shrinking processes must be guided not stopped. Process strategies have to be developed to regulate the developments in the city over the next 50 years in which according to forecasts the population of the city will shrink to 70% of its current size. The expected population for the city for 2050 will be around 140,000 people.

The ideal form of shrinking has to be found. One possibility would be a shrinking of the parts towards their respective center, so that at the fringes ring like parks could develop. An alternative would be a spotting of small parks – which would probably reflect real processes better. In the same way also the growth of the region has to be guided. Strategic rules would be able to guide such transformation processes.

*UAS - Urban Architectural Studies at University of Kassel
Wolfgang Schulze, Alexander Söder, Heinz - Josef Geissen, Bernd Upmeyer*

UAS is currently working on a concept for the future development of the city of Kassel. Middle Class Desires is part of a longterm study Wildnis Kassel. More Information can be found at www.uni-kassel.de/Fb6/UAS

als eine neben vielen anderen..

Kassel würde so seine ideale äußere Form mit einer Dichte von 1000 Einwohner pro km² erlangen. Trotzdem die Stadt dann überall relativ undicht wäre, können einige Teile auch höhere Bevölkerungsdichten erreichen, wiederum andere sehr dünn werden und fast in die Landschaft auslaufen. Alle Teile liegen gleichberechtigt nebeneinander, getrennt durch Grün aber verkehrlich verbunden. Die Funktionen der Stadt werden ortsunabhängig. Sie verteilen sich über die Teile. Manche Teile können dabei monofunktional sein, andere teilen zwei Funktionen oder mehr bekommen. Die Stadt befreit sich von den europäischen Idealen und dem Zwang der maximalen Nutzungsmischung.

Die Teile der sogenannten Region erschaffen zusammen mit den Stadtteilen eine neue „Stadt der erfüllten Sehnsüchte“. Region und Stadt komplementieren sich gegenseitig. Um eine gleichmäßige Dichte von 1000 Einwohnern/ km² zu erlangen, muss die Region auf 225% wachsen und die Stadt auf 40% zusammenschrumpfen. Zur Steuerung eines derartig weitergeführten Transformationsprozess, muss die Stadt vergleichbar mit den Eigenheimzulagen erneut diverse Subventionen fließen lassen. Die innerstädtischen Schrumpfungsprozesse müssen geleitet werden, nicht gestoppt. Prozesshafte Strategien müssen entworfen werden, um die Entwicklungen der Stadt/ Region Kassel in den nächsten 50 Jahren zu steuern, in denen sich Prognosen zu Folge die Einwohnerzahl Stadt auf 70% verringern wird. Die erwartete Einwohnerzahl für die Stadt liegt 2050 bei rund 140.000.

Eine ideale Form der Schrumpfung muss gefunden werden. Eine Möglichkeit wäre eine Schrumpfung der einzelnen Teile in Richtung der jeweiligen Teilmitte, wodurch an den Rändern Ringparks entstehen könnten. Punktuelle Kleinparks verteilt über die einzelnen Teile schaffen eine Alternative und reflektieren höchstwahrscheinlich realere Prozesse.